



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 26  
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

**Kararın Özü :** Mahalle Sınır Değişikliği (Kızılüzüm ile Yanıksayvant Mah.)

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mahalle Sınır Değişikliği (Kızılüzüm ile Yanıksayvant Mah.) Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

Baki FİLİCİOĞLU (Kızılüzüm Mahallesi Muhtarı) ile Abdullah ZURNACI (Yanıksayvant Mahallesi Muhtarı)'nın 18.03.2024 tarih 1296 sayılı dilekçesi.

Söz konusu dilekçede belirtilen Kızılüzüm ile Yanıksayvant Mahallesi arasındaki sınırın değiştirilmesi teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve E.1627 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 27  
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR  
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK  
Enver ÇELİK Ejder İKİZ  
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA  
Zeki KANBUR Azem EMANET  
Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

**Kararın Özü :** İlçemiz Yanıksayvant Mahallesi dâhilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 16069,24 m<sup>2</sup> (1339.10 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu izin talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** İlçemiz Yanıksayvant Mahallesi dâhilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 16069,24 m<sup>2</sup> (1339.10 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu İzin Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 05/03/2024 tarih ve 20 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 15/04/2024 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Ejder İKİZ, Samet YAVUZYİĞİT, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla;

**Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 13529195 sayılı yazısında;** "Bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı, ancak; Sakarya İlinin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında hazırlanan rapora göre **Çakmaklıdere Özellikli Alanları**'nda kaldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda,

- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, kuşların ve diğer türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
- Yüzey sıyırma işlemlerinin, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılması;
- **Çakmaklıdere Özellikli Alanları**'nda; alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları oluşturacak iş ve işlemlerin yapılmaması; özellikli alana zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan yol yapım, emniyet sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayvanlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunmaksızın Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;



- *Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin /izinlerin alınması;*

*Hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bahse konu faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır."*

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 4429461 sayılı yazısında;** "İlgi yazı ve ekleri kurumumuzca incelenmiş olup Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

**Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 9022416 sayılı yazısında;** "İlgi yazınız ekinde yer alan CD içerisinde harita ve koordinatları belirtilen 16069,24 metrekare (1339,10 m) alanda herhangi bir tescilli tabiat varlığı ve tescilli doğal sit alanı bulunmamaktadır.

**Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarih 78116 sayılı yazısında;** "Proje alanında yapılacak olan çalışmalarda (Karasu-Kocaali İlçe Şube Müdürlüğümüz) teknik personellerine bilgi verilmesi gerekmekte olup, çalışmalar sırasında bölgede bulunan mevcut su kaynakları, altyapı ve üstyapı tesislerine uygulanacak tüm zararların ilgili Kurum/Kuruluş/Firma tarafından karşılanması ve çalışmalardan kaynaklanacak atık suların, SASKİ "Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği" hükümlerine ve ilgili mevzuata uyulması koşullarıyla, ilgi yazıda beyan edilen bölgede söz konusu faaliyetin yapılmasında, İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

**Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve 5026442 sayılı yazısında;** "Bu kapsamda ilgi yazı ekindeki haritada sınırları belirlenen alanda Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesinde; 2863 sayılı kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Müze Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede görüş istenen yerin ilimizdeki Arkeolojik ve Kentsel Sit alanları içine girmediğini tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda yola izin verilmesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kültür varlıklarının korunması mevzuatı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir. Ancak görüş istenen alan ve çevresinde herhangi bir kültür varlığının görülmesi veya ortaya çıkması halinde 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği en kısa sürede (3 günü geçmemek kaydıyla) Sakarya Müze Müdürlüğüne haber verme zorunluluğu vardır.

Ayrıca söz konusu alan ile ilgili 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almamakta olup; Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." denmektedir.

Alınan kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda İlçemiz Yanıksayvant Mahallesinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 16069,24 m<sup>2</sup> (1339.10 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolunun **uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 28  
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ  
Ahmet GÖKDEMİR  
Enver ÇELİK  
Yunus KIRÇIÇEK  
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR  
Ali Osman ÇELİK  
Ejder İKİZ  
İsmail KISA  
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

**Kararın Özü :** 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;**

Belediyemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. ve 83. maddeleri gereğince 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesindeki 04.10.2023 tarih ve 102 sayılı Meclis kararıyla onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir. Güncel fiyatlardaki artışlar ve İmar Şehircilik Müdürlüğü'nünde talebi doğrultusunda 2024 Mali Yılı Bütçe ve Gelir Tarifesinin yeniden güncellenmesi talebine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve E.1606 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

  
Turan YÜZÜCÜ  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Samet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 29

Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

**Kararın Özü :** Belediyemizin 2023 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Belediyemizin 2023 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabına ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

Belediyemizin 2023 Mali Yılı Gelir- Gider Kesin Hesap Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve 10.03.2006 tarih 26104 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği" nin 40., 41. Maddeleri gereğince, Encümenin 19.04.2024 tarih ve 64 sayılı kararı ile incelenmiş olup, nihai kararın alınmasını teminen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve E.1551 sayılı yazısı Meclis'te okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

  
Turan YÜZÜCÜ  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Samet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 30  
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR  
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK  
Enver ÇELİK Ejder İKİZ  
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA  
Zeki KANBUR Azem EMANET  
Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 5. maddesini oluşturmuştur.**

İlçemiz Karşı Mahalle sınırları içinde, Mülkiyeti Belediyemize ait tapuca 1171 ada, 1 nolu parselde bulunan 500,91 m2 arsa ile ilgili; Hüseyin UYANIK varisleri 03.05.2024 tarih ve 1906 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satışı istenen taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için **Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;**

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 31

Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

**Kararın Özü :** İlçemiz Merkez Mahallesi dahilinde Kentsel Dönüşüm Projelerinin Hazırlanması ve Yapı Yasağı Getirilmesi.

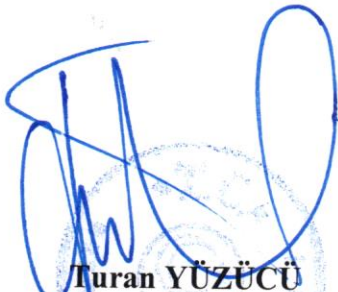
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** İlçemiz Merkez Mahallesi dahilinde Kentsel Dönüşüm Projelerinin Hazırlanması ve Yapı Yasağı Getirilmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 6. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Merkez Mahallesi dahilinde; 2016 yılında yapı analizleri yapılarak %80 oranında binaların hasarlı olarak tespit edildiği ekli haritada belirlenen alanda kentsel dönüşüm projelerinin hazırlanması aynı zamanda bu alanda yeni yapılaşmalara izin verilmemesi ve yapı yasağı getirilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi

  
Turan YÜZÜCÜ  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Samet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 32  
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR  
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK  
Enver ÇELİK Ejder İKİZ  
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA  
Zeki KANBUR Azem EMANET  
Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

**Kararın Özü :** Estetik Komisyonu Üyelerinin Yeniden Belirlenmesi ve Yönetmeliğin Düzenlenmesi.  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Estetik Komisyonu Üyelerinin Yeniden Belirlenmesi ve Yönetmeliğin Düzenlenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 7. maddesini oluşturmuştur.

12.07.2016 tarih ve 52 sayılı Kocaeli Belediye Meclis Kararıyla Estetik Komisyonu Üyeleri belirlenmiştir. Mevcutta bulunan komisyon üyelerinin görev değişikliği sebebinden dolayı üyelerin yeniden belirlenmesi ve yönetmeliğin düzenlenmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi

Turan YÜZÜCÜ  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KOCAALİ

Karar No : 33  
Karar Tarihi : 09.05.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi. (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu). Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 09.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri, Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararıyla onaylanıp yürürlüğe girmiştir. 07.05.2024 tarih ve 28 sayılı Meclis kararıyla yeniden incelenmek üzere Komisyona sevk edilmiştir. Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye kanununun 59 ve 83. Maddeleri Hükümlerine uygunluğu yönünden yapılan incelemede 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili hususlar 07.05.2024 tarih ve Rapor No:3 Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşüldü.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**RUHSAT HARÇ ve ÜCRETLERİ**

Önerilen  
2024

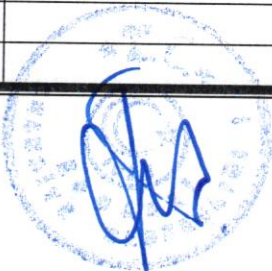
Bütçe  
Gelir  
Kodu

**ÜCRETE TABİ HİZMETLER**

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	Önerilen 2024	Bütçe Gelir Kodu
		<b>Bina İnşaat Harcı</b>			
		<b>Konut İnşaatı ( m<sup>2</sup> başına inşaat alanı)</b>			
Harç		a) 100 m2 ye kadar	m2		
Harç		b) 101-120 m2	m2		
Harç		c) 121-150 m2	m2		
Harç		d) 151-200 m2	m2		
Harç		e) 200 m2 den yukarı	m2		
		<b>İşyeri İnşaatı (m<sup>2</sup> başına inşaat alanı)</b>			
Harç		a) 25 m2 ye kadar			



Harç		b) 26-50 m2	m2		
Harç		c) 51-100 m2	m2		
Harç		d) 100 m2 den yukarı	m2		
		<b>Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı</b>			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
		<b>Kayıt ve suret harcı</b>			
Harç		a) Her sayfa başına	m2		
Harç		b) Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	m2		
		<b>Plan ve Proje Tasdik Harcı</b>			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
		<b>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalan parsellerin İfraz ve Tevhid harcı</b>			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
Harç hesap formülü		İfraz-Tevhid Harcı+İşlem Ücreti (Par.Al.x0,15 TLx2xParsel Ad.)+K-TL			
Ücret		a) Konut Alanlarında (K=.....TL)	Adet	4.250,00	
Ücret		b) Ticaret Alanı (K=.....TL)	Adet	4.675,00	
Ücret		c) Düzenleme sonucu oluşan parsellerin yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	Adet	5.950,00	
		<b>Kırsal yerleşim alanında d kalan parsellerin ifrazında</b>			
Harç hesap formülü		(Parsel alanı x çıkan parsel katsayısı) + (Çıkan parsel sayısı x 8000)		Katsayı	
Ücret		a) 2 parsel	Adet	0,50	
Ücret		b) 3 parsel	Adet	0,75	
Ücret		c) 4 parsel	Adet	1,00	
Ücret		d) 5 parsel	Adet	1,25	
Ücret		e) 6 ve üzeri parsel	Adet	3,00	
Ücret		f) Tevhid işlemlerinde giren parsel sayıları geçerlidir.	Adet		
Ücret		İntikalden gelen parsellerin ifrazında ve tevhidinde (parsel alanı x 0,15)	m2		
		<b>Kırsal yerleşim alanı dışında kalan parsellerin ifrazından sonra parsel başına</b>	Adet	11.050,00	
Ücret		İntikalden gelen parsellerin ifrazında ve tevhidinde (parsel alanı x 0,15)	m2	0,15	
		<b>Yer Tespiti Ücreti (Yapı Adedi x TL)</b>			
Ücret/Vergi		a) Yer Tespiti ve Aplikasyon	Adet	5.100,00	
Ücret/Vergi		b) Bina veya Temel Alımı	Adet	6.800,00	
Ücret/Vergi		c) İstikamet	Adet	3.400,00	





Ücret/Vergi		d) Plankote	Adet	3.400,00
		<b>Teknik Belge Kontrol Ücreti</b>		
Ücret/Vergi		0-1500 m2 arası parseller	m2	1.955,00
Ücret/Vergi		1501-3000 m2 arası parseller	m2	2.210,00
Ücret/Vergi		3001-5000 m2 arası parseller	m2	2.550,00
Ücret/Vergi		5001 m2 den büyük parseller	m2	2.805,00
		<b>Yapı Kullanma İzin Harcı</b>		
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2	
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2	
		<b>Dosya masrafları</b>		
Ücret/Vergi		Dosya masrafı	Adet	561,00
		<b>Harita Arazi Çalışması Hizmet Bedeli</b>		
Ücret/Vergi		a) Bütün aplikasyonlarda bina başına	Adet	2.040,00
Ücret/Vergi		b) Temel tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	2.550,00
Ücret/Vergi		c) Mevcut bina tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	2.040,00
Ücret/Vergi		d) Kat mülkiyetine esas vaziyet planı ve bağımsız bölüm belgesi için bina başına	Adet	2.040,00
		<b>Halihazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti</b>		
Ücret/Vergi		a) 0-5.000 m <sup>2</sup> arası	m2	2.210,00
Ücret/Vergi		b) 5.000 m <sup>2</sup> - 20.000 m <sup>2</sup> arası	m2	4.930,00
Ücret/Vergi		c) 20.000 m <sup>2</sup> den fazlası sabit ücret	m2	9.860,00
		<b>İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Kontrol ve Onay Bedeli</b>		
		<b>Konut ve Ticaret-Konut Alanları</b>		
Ücret/Vergi		0 - 10.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		16.830,00
Ücret/Vergi		10.001 m <sup>2</sup> - 20.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		33.660,00
Ücret/Vergi		20.001 m <sup>2</sup> - 30.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		67.320,00
Ücret/Vergi		30.001 m <sup>2</sup> - 40.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		100.980,00
Ücret/Vergi		40.001 m <sup>2</sup> - 50.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		134.640,00
Ücret/Vergi		50.001 m <sup>2</sup> ve üzeri Planlama Alanı		168.300,00
		<b>Ticaret, Turizm Alanları ve Özel Donatı Alanları (Hastane, Okul, Sosyal Tesis vb.)</b>		
Ücret/Vergi		0 - 10.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		21.080,00
Ücret/Vergi		10.001 m <sup>2</sup> - 20.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		42.160,00
Ücret/Vergi		20.001 m <sup>2</sup> - 30.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		84.150,00
Ücret/Vergi		30.001 m <sup>2</sup> - 40.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		126.225,00
Ücret/Vergi		40.001 m <sup>2</sup> - 50.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		168.300,00
Ücret/Vergi		50.001 m <sup>2</sup> ve üzeri Planlama Alanı		210.460,00
		<b>Sanayi, Küçük Sanayi Alanları vb.</b>		
		0 - 10.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		25.330,00
		10.001 m <sup>2</sup> - 20.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		50.660,00
		20.001 m <sup>2</sup> - 30.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		100.980,00
Ücret/Vergi		30.001 m <sup>2</sup> - 40.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		151.470,00
Ücret/Vergi		40.001 m <sup>2</sup> - 50.000 m <sup>2</sup> Planlama Alanı		201.960,00
Ücret/Vergi		50.001 m <sup>2</sup> ve üzeri Planlama Alanı		252.450,00



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



<b>Sayısal İmar Planı Temin Ücreti</b>				
Ücret/Vergi		Pafta	Adet	850,00
Ücret/Vergi		Onaylı Her Bir Uygulama İmar Planı	Adet	6.800,00
<b>Plan Örneği ve Ekleri</b>				
Ücret/Vergi		A4 Plan Çıktısı Onaylı	Adet	51,00
Ücret/Vergi		A3 Plan Çıktısı Onaylı	Adet	85,00
Ücret/Vergi		Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı	Adet	85,00
Ücret/Vergi		Plan Paftası Onaylı	Adet	170,00
<b>Jeolejik-Jeofizik Arazi Tespit ve Rapor Bedeli</b>				
Ücret/Vergi		0-200 m <sup>2</sup>	m2	1.785,00
Ücret/Vergi		201-400 m <sup>2</sup>	m2	2.142,00
Ücret/Vergi		401-800 m <sup>2</sup>	m2	2.499,00
Ücret/Vergi		801-1.000 m <sup>2</sup>	m2	2.856,00
Ücret/Vergi		1.000 m <sup>2</sup> den 'fazla beher m <sup>2</sup> için'	m2	2,14
<b>İmar Durumu Arazi Hizmet Bedeli</b>				
Ücret/Vergi		1-200 m <sup>2</sup> arası parseller için	m2	680,00
Ücret/Vergi		201-500 m <sup>2</sup> arası olan parseller için	m2	1.275,00
Ücret/Vergi		501-1.000 m <sup>2</sup> arası parseller için	m2	1.700,00
Ücret/Vergi		1.001-1.500 m <sup>2</sup> arası parseller için	m2	2.210,00
Ücret/Vergi		1.501 m <sup>2</sup> den fazla olan parseller için	m2	2.635,00
Ücret/Vergi		Yerleşik ve Dikili tarım alanı içerisinde kalan parseller için	Adet	1.190,00
<b>İşgaliye Bedeli</b>				
		İmarıda ön bahçe mesafesi 2,50 metreden az olan inşaatlarda ruhsat safhasında işyeri ve konutlar için geniş olan yol cephesi esas alınarak ücret alınması ve hesaplanması:		
Ücret/Vergi		Gün x kat adedi x cephe uzunluğu x işgaliye payı x 0,85 ₺ olarak yapılması.	m2	8,50
Ücret/Vergi		yapı inşaat alanı/kat adedi = m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup> kadar : 15 gün 51-100 m <sup>2</sup> kadar : 20 gün 101-150 m <sup>2</sup> kadar : 25 gün 150 m <sup>2</sup> büyük : 30 gün şeklinde bulunması işgaliye payının ise: yol genişliği 7-10 metre=1,50 ₺ 11-12 metre=2,00 ₺ 12 metreden büyük=2,50 ₺ olarak belirlenmesi suretiyle		
<b>Çöp Konteynırı Satış Ücreti</b>				
		80 Litre Plastik Çöp Kovası	Adet	1.700,00
<b>Çöp Bidonu Bedeli</b>				
Ücret/Vergi		Bağımsız Bölüm-Konut alanlarındaki blok başına hesap yapılır (12 daireye kadar 1 çöp varili; 12'den fazla daire varsa 2. çöp varili için)	Adet	17.000,00



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Ücret/Vergi		Bağımsız Bölüm-İşyeri 1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar her 200m <sup>2</sup> için 1 çöp bidonu alınır; 1.000 m <sup>2</sup> 'yi geçtiğinde her 1.000 m <sup>2</sup> için 1 çöp bidonu ilave edilir	Adet	17.000,00	
Ücret/Vergi		Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m <sup>2</sup> için)	Adet	13.600,00	
		<b>Fidan Bedeli</b>			
Ücret/Vergi		Konut (3 bağımsız mesken başına 1 adet uygulanır)	Adet	1.190,00	
Ücret/Vergi		İşyeri (her 100 m <sup>2</sup> için 1 adet uygulanır)	m2	1.190,00	
Ücret/Vergi		Sanayi ve küçük Sanayi sahalarında (her 100 m <sup>2</sup> için)	m2	1.190,00	
Ücret/Vergi		Spor ve sosyal tesislerde (her 200 m <sup>2</sup> için)	m2	1.190,00	
Ücret/Vergi		Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m <sup>2</sup> için)	m2	1.190,00	
		<b>Ruhsat Sahasında Verilen Tabela Bedeli</b>		0,00	
Ücret/Vergi		Yapı ruhsat tabelası bedeli...(bütün ruhsat alımlarında)	Adet	4.250,00	
		<b>Yol Harcamalarına Katılım Payı Bedeli</b>			
Ücret/Vergi		2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır.			
		<b>Asansör ve Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücretleri</b>			
		<b>İnsan taşıma asansörleri</b>			
Ücret/Vergi		a) (1-240) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.700,00	
Ücret/Vergi		b) (241-320) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.700,00	
Ücret/Vergi		c) (321-480) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	2.040,00	
Ücret/Vergi		d) (481) kg.ve fazlası için	kg	2.380,00	
		<b>Yük taşıma asansörleri</b>			
Ücret/Vergi		a) (1-500) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.700,00	
Ücret/Vergi		b) (501-1.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	2.040,00	
Ücret/Vergi		c) (1.001-2.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	2.720,00	
Ücret/Vergi		a) (2.001) kg.ve fazlası için	kg	3.400,00	
Ücret/Vergi		a) Beher yemek asansörleri için	Adet	1.700,00	
		<b>Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücreti (adet başına)</b>			
Ücret/Vergi		Beher yürüyen merdiven için	Adet	3.400,00	
		<b>Proje Onaylama Ücreti</b>			
Ücret/Vergi		Her bir asansör için	Adet	3.400,00	
Ücret/Vergi		Her bir yürüyen merdiven için	Adet	3.400,00	
		<b>Yerinde Kontrol ve Ruhsatın Kesilmesi</b>			
Ücret/Vergi		Her bir asansör için	Adet	3.400,00	
Ücret/Vergi		Her bir yürüyen merdiven için	Adet	3.400,00	
		<b>Proje Suret Tasdik Ücreti</b>			

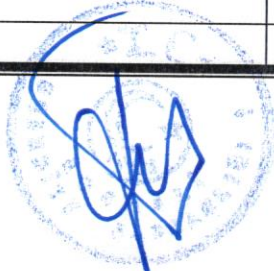


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Ücret/Vergi		Asansör, yürüyen merdiven, elektrik, telefon ve mekanik tesisat projelerinin her biri için	Adet	1.700,00	
		<b>Sihhi ve Fenni Tetkik Ücreti (iskanda alınır)</b>		0,00	
		<b>Konutlardan</b>		0,00	
Ücret/Vergi		Bağımsız bölüm başına 'beher m <sup>2</sup> için'	m2	68,00	
		<b>İşyerlerinden</b>		0,00	
Ücret/Vergi		a) İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye (dahil) kadar olanlardan	m2	3.400,00	
Ücret/Vergi		100 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	85,00	
		<b>Numarataj İşlemlerine İlişkin Ücretler</b>			
Ücret/Vergi		Her türlü elektrik trafosu için	Adet	136.000,00	
Ücret/Vergi		SEDAŞ'a ait aydınlatma direklerinin her biri için	Adet	17.000,00	
Ücret/Vergi		Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası	Adet	5.100,00	
Ücret/Vergi		Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası Sayısal	Adet	5.100,00	
Ücret/Vergi		1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 50 TL	Adet	3.400,00	
Ücret/Vergi		Onaylı Halihazır Pafta Sureti	Adet	2.550,00	
Ücret/Vergi		Adres tespiti (Konut için)	Adet	340,00	
Ücret/Vergi		Adres tespiti (İşyeri için)	Adet	510,00	
Ücret/Vergi		Sayısal Mahalle Verisi (1 Adet Mahalle Sayısı)	Adet	1.700,00	
Ücret/Vergi		Sayısal Yol Verisi	Adet	34,00	
Ücret/Vergi		Sayısal Bina Verisi	Adet	34,00	
Ücret/Vergi		Sayısal Kapı Verisi	Adet	34,00	
Ücret/Vergi		Sayısal Parsel Verisi	Adet	51,00	
		<b>İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti</b>			
Ücret/Vergi		a) İnşaat alanı 1-500 m <sup>2</sup> arası	m2	2.975,00	
Ücret/Vergi		b) İnşaat alanı 501-1000 m <sup>2</sup> arası	m2	5.950,00	
Ücret/Vergi		(1000 m <sup>2</sup> 'den sonra her 1000 m <sup>2</sup> için 200 ₺ İlave ücret alınır)			
		<b>Dijital Kopya Ücreti (adet başına)</b>			
Ücret/Vergi		Dijital Kopya Ücreti	m2	850,00	
		<b>Donatı Vizesi Ücreti</b>			
Ücret/Vergi		Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti	m2	5.950,00	
		<b>Ekspertiz Bedeli</b>			
Ücret/Vergi		Ekspertiz Bedeli	Adet	1.190,00	
		<b>Kat İrtifakı ve Mülkiyeti Onay Ücreti</b>			
Ücret/Vergi		a) Bağımsız bölüm başına	Adet	1.700,00	
Ücret/Vergi		b) Bağımsız bölüm 250 m <sup>2</sup> yi geçerse 'geçen her m <sup>2</sup> için ilave'	m2	85,00	
Ücret/Vergi		c) Cins değişikliği Ücreti	Adet	7.650,00	
Ücret/Vergi		d) Proje tarama ücreti	Adet	510,00	
		<b>Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti</b>			
Ücret/Vergi		Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti	m2	1.275,00	
Ücret/Vergi		Kentsel dönüşüm işlemlerinde	m2	5.950,00	





		<b>Teknik Elemanların Kayıt Ücret ve Kayıt Yenileme Ücret Tarifesi</b>			
Ücret/Vergi		a) Mimar, inşaat mühendisi, şehir planlamacısı	Adet	8.500,00	
Ücret/Vergi		b) Diğer mühendislik dalları	Adet	8.500,00	
Ücret/Vergi		c) Teknikerler ve sürveyanlar	Adet	8.500,00	
Ücret/Vergi		d) Fotogometri(ortofoto ücreti pafta sayısal 1/1000)m2	m2	1.700,00	
Ücret/Vergi		e) Numarataj	Adet	1.700,00	
		<b>Elektrik ve Su Açılış Ücreti</b>			
Ücret/Vergi		a) Elektrik Açılış Ücreti	Adet	11.050,00	
Ücret/Vergi		b) Su Açılış Ücreti	Adet	11.050,00	

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi  


**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi  






T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 34  
Karar Tarihi : 09.05.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ  
Ahmet GÖKDEMİR  
Enver ÇELİK  
Yunus KIRÇIÇEK  
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR  
Ali Osman ÇELİK  
Ejder İKİZ  
İsmail KISA  
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** Belediyemizin 2023 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı.(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Belediyemizin 2023 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabına ilişkin gündem maddesi incelendi. (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 09.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi 2023 Mali Yılı Kesin Hesap Tetkik Komisyonu olarak Belediye Meclisinin 08/04/2024 tarih 24 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Tetkik komisyonu üyeliğine seçilen biz komisyon üyeleri 07.05.2024 tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında ilk toplantımızı yaparak;

Komisyon başkanlığına Sedat ÇINAR Başkan vekilliğine Ramazan BUMİN ve Üye olarak Mustafa GÜL, Emre YILMAZ ve Necmi ÇATALBAŞ seçilmiştir. 07.05.2024 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza sevk edilen 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı incelenip Kesin Hesap Komisyon Raporu hazırlamıştır.

2023 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin 120.000.000,00 TL, Ek Bütçe 50.000.000,00 TL Toplamda 170.000.000,00 TL olduğu görülmüş olup, 2023 Mali yılı sonu itibari ile Gelir Kesin hesabı 127.798.252,79 TL, Gider Kesin Hesabı 151.010.490,56 TL olarak kesinleştiği görülmüştür.

**2023 MALİ YILI EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GELİR KESİN HESABI**

Ekonomik Kodu	Hesap Adı	Tahsilat
01	Vergi Gelirleri	26.328.280,04
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.529.598,18
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	8.217.737,13
05	Diğer Gelirler	45.357.162,77
06	Sermaye Gelirleri	46.365.474,67
	<b>TOPLAM</b>	<b>127.798.252,79</b>





**2023 MALİ YILI EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDER KESİN HESABI**

Hesap Kodu	Hesap Adı	Ödenen
1	Personel Giderleri	19.459.631,33
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.981.780,89
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	124.768.776,81
4	Faiz Giderleri	3.691.938,31
5	Cari Transferler	627.245,24
7	Sermaye Transferi	481.117,98
	<b>TOPLAM</b>	<b>151.010.490,56</b>


**2023 MALİ YILI KURUMSAL SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDER KESİN HESABI**

Kodu	Adı	Ödenen
46.54.12.02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.323.983,78
46.54.12.18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.059.824,15
46.54.12.32	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	16.727.911,64
46.54.12.33	İMAR HİZMETLERİ	9.735.216,35
46.54.12.33	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	95.323.595,56
46.54.12.36	ÇEVRE KONTROL VE DENETİM MÜD.	21.252.324,36
46.54.12.43	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜD	2.479.085,42
46.54.12.45	ZABITA HİZMETLERİ	3.108.549,30
	<b>TOPLAM</b>	<b>151.010.490,56</b>

2023 Mali Yılı sonu itibari ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi doğrultusunda ödeneği fazla gelen kalemlerden ödeneği yetmeyen kalemlere 31.926.462,54 TL aktarma yapılmış olup, 18.989.509,44 TL ise imha edilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi  


**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi  
